

# STADGAR

för

## Bostadsrättsföreningen Delfinen, Jönköping.

Organisationsnummer 769615-5790

### Innehållsförteckning

#### FÖRENINGEN

- 1 § Firma, ändamål och säte
- 2 § Medlemskap och överlåtelse
- 3 § Prövning av medlemskap
  - juridisk person
- 4 § Prövning av medlemskap
  - fysisk person
- 5 § Bosättningskrav
- 6 § Andelsförvärv
- 7 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift
- 8 § Årsavgiftens beräkning
- 9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift
- 10 § Försenad betalning

#### FÖRENINGSTÄMMA

- 11 § Föreningsstämma
- 12 § Motioner
- 13 § Extra föreningsstämma
- 14 § Kallelse till föreningsstämma
- 15 § Dagordning vid föreningsstämma
- 16 § Rösträtt vid föreningsstämma
- 17 § Ombud och biträde
- 18 § Röstning
- 19 § Jäv
- 20 § Över- och underskott
- 21 § Valberedning
- 22 § Stämmans protokoll

#### STYRELSE OCH REVISION

- 23 § Styrelsens sammansättning
- 24 § Styrelsens konstituering
- 25 § Styrelsens protokoll
- 26 § Beslutsförhet
- 27 § Firmateckning
- 28 § Styrelsens uppdrag
- 29 § Räkenskapsår och årsredovisning
- 30 § Revisorer
- 31 § Revision och revisionsberättelse

#### BOSTADSRÄTTSHAVARENS

#### RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

- 32 § Bostadsrättshavarens ansvar
- 33 § Bostadsrättsföreningens ansvar
- 34 § Komplement
- 35 § Försäkringsfrågor
- 36 § Felanmälan
- 37 § Gemensam upprustning
- 38 § Förändringar i lägenheten
- 39 § Avhjälpan av brist

#### ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN

- 40 § Användning av bostadsrätten
- 41 § Sundhet, ordning och gott skick
- 42 § Tillträdesrätt
- 43 § Andrahandsupplåtelse
- 44 § Avgift för andrahandsupplåtelse
- 45 § Inneboende

#### FÖRVERKANDE AV BOSTADSRÄTTEN

- 46 § Förverkandegrunder
- 47 § Hinder för förverkande
- 48 § Tvångsförsäljning

#### ÖVRIGT

- 49 § Meddelanden till medlemmarna
- 50 § Plan och fond för framtida underhåll
- 51 § Upplösning, likvidation mm
- 52 § Tolkning av stadgarna

## FÖRENINGEN

### 1 § Firma, ändamål och säte

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Delfinen.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Jönköping

### 2 § Medlemskap och överlåtelse

En ny innehavare får utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om hen har antagits till medlem i föreningen. Förvärvaren ska ansöka om medlemskap i föreningen på sätt som styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom tre veckor från det att fullständig ansökan om medlemskap tagits emot av föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden.

### 3 § Prövning av medlemskap

#### – juridisk person

Juridisk person som förvärvat bostadsrätt till en bostadslägenhet som inte är avsedd för fritidsändamål får vägras inträde i föreningen. En juridisk person som är medlem i föreningen får inte utan samtycke av styrelsen genom överlåtelse förvärva ytterligare bostadsrätt till en bostadslägenhet som inte är avsedd för fritidsändamål.

### 4 § Prövning av medlemskap

#### – fysisk person

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta denne som bostadsrättshavare.

Medlemskap får inte vägras på diskriminerande grund.

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten övergått till inte antas till medlem i föreningen.

### 5 § Bosättningskrav

Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

### 6 § Andelsförvärv

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilken sambolagen tillämpas.

### 7 § Insats, årsavgift och upplåtelseavgift

Insats, årsavgift och, i förekommande fall, upplåtelseavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insatsen ska alltid beslutas av föreningsstämma.

### 8 § Årsavgiftens beräkning

Årsavgifterna fördelas mellan bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning ska fattas av föreningsstämma. Beslut som medför förändring av det inbördes förhållandet mellan andelstalen kräver minst tre fjärdedels majoritet.

### 9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

### 10 § Försenad betalning

Årsavgiften betalas månadsvis senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat. Om avgifterna inte betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift och inkassoavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader med mera.

## FÖRENINGSTÄMMA

### 11 § Föreningsstämma

Föreningsstämma ska hållas årligen - tidigast den 1 mars och senast före juni månads utgång.

### 12 § Motioner

Medlem som önskar anmäla ärenden till ordinarie föreningsstämma ska anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

### 13 § Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det, eller när det begärs av en revisor eller av minst 1/10 av samtliga röstberättigade. Begäran ska ske skriftligen till styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

### 14 § Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före föreningsstämma och ska utfärdas senast två veckor före föreningsstämma. Kallelse ska ske skriftligt till samtliga medlemmar genom utdelning till varje lägenhet eller med e-post.

### 15 § Dagordning vid föreningsstämma

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordningen
7. Val av minst två justerare tillika rösträknare
8. Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, valberedning och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Beslut om antalet styrelseledamöter, suppleanter samt valberedning
16. Val av styrelsens ordförande, övriga styrelseledamöter och suppleanter
17. Val av revisor och revisorssuppleant
18. Val av valberedning
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
20. Avslutande

### 16 § Rösträtt vid föreningsstämma

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

### 17 § Ombud och biträde

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud. Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Medlem får företrädas av valfritt ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Medlem får medföra ett valfritt biträde.

### 18 § Röstning

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som stämмоordföranden biträder.

Vid personval anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Om röstsedel inte avlämnas eller röstsedel avlämnas utan röstningsuppgift (så kallad blank sedel) vid slutet omröstning anses inte röstning ha skett. För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i lag.

### 19 § Jäv

En medlem får inte själv eller genom ombud rösta i fråga om

1. talan mot medlemmen,
2. medlemmens befrielse från skadeståndsansvar eller någon annan förpliktelse gentemot föreningen, eller
3. talan eller befrielse som avses i 1 eller 2 och som gäller någon annan, om medlemmen i frågan har ett väsentligt intresse som kan strida mot föreningens.

### 20 § Över- och underskott

Det över- eller underskott som uppstår i föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning.

### 21 § Valberedning

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Valberedningens uppgift är att lämna förslag till samtliga personval samt arvode. Valberedningen ska bestå av minst 2 ledamöter och utser inom sig sammankallande.

### 22 § Stämmans protokoll

Ordföranden vid föreningsstämman ska se till att det förs protokoll. I fråga om protokollets innehåll gäller att;

1. röstlängden ska tas in i eller bifogas protokollet,
2. föreningsstämmans beslut ska föras in i protokollet, samt
3. om omröstning har skett ska resultatet anges i protokollet.

Protokollet ska undertecknas av stämмоordföranden och av valda justerare.

Senast tre veckor efter föreningsstämman ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos bostadsrättsföreningen för medlemmarna. Protokoll ska förvaras betryggande.

## STYRELSE OCH REVISION

### 23 § Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem även väljas make, registrerad partner eller

sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

### 24 § Styrelsens konstituering

Styrelsen konstituerar sig själv med undantag av styrelsens ordförande som väljs av föreningsstämma.

### 25 § Styrelsens protokoll

Vid styrelsen sammanträden ska protokoll föras, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser. Protokollen ska förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

Styrelsens protokoll är tillgängliga endast för ledamöter och revisorer.

### 26 § Beslutsförhet

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som styrelsens ordförande biträder. För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

### 27 § Firmateckning

Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av två styrelseledamöter i förening.

### 28 § Styrelsens uppdrag

Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter. Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningens fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga ny-, till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

### 29 § Räkenskapsår och årsredovisning

Bostadsrättsföreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.

Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna lämna årsredovisning. Denna består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och tilläggsupplysningar.

### 30 § Revisorer

Föreningsstämma ska välja minst en och högst två revisorer med högst en suppleant. Revisorer och revisorssuppleant väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma.

### 31 § Revision och revisionsberättelse

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

## BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

### 32 § Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick. Vilket innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Detta gäller även mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement, som kan ingå i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat

- ledningar för avlopp, värme, el, vatten samt anordningar för elektronisk informationsöverföring – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet
- till lägenhetens ytterdörr hörande handtag, beslag, gångjärn, ringklocka, brevinkast och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens ytersida
- ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- lister, foder och stuckaturer
- innerdörrar och säkerhetsgrindar
- ifråga om vattenfyllda radiatorer svarar bostadsrättshavaren endast för målning
- elektrisk golvvärme, som bostadsrättshavare försett lägenheten med
- eldstäder, dock ej tillhörande rökgångar
- ventiler och luftinsläpp
- säkringsskåp och därifrån utgående elledningar i lägenheten, brytare, eluttag och fasta armaturer
- brandvarnare
- fönster- och dörrglas och i förekommande fall isolerglaskassett

- till fönster och dörrar hörande beslag, handtag och tätningslister, vädringsfilter samt all målning förutom utvändigt målning; motsvarande gäller för balkong- eller altandörr

I badrum, duschrum, WC eller annat våtrum svarar bostadsrättshavaren bland annat även för

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- vitvaror, sanitetsporslin
- golvbrunn inklusive klämring
- rensning av golvbrunn
- tvättmaskin inklusive ledningar och kopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- handdukstork
- belysningsarmaturer
- ventilationsfläkt

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

- vitvaror
- köksfläkt, ventilationsdon
- disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och kopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- läckageskydd

I lägenheter som föreningen utrustat med lägenhetsbundna värmeåtervinningsaggregat, sk Minimaster, eller aggregat som försörjer flera rum, svarar bostadsrättshavare för

- kåpa, manöverdon, spjäll, visir och belysning.

Bostadsrättshavaren svarar för åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten såsom installationer, reparationer och underhåll enligt denna punkt.

### 33 § Bostadsrättsföreningens ansvar

Bostadsrättsföreningen svarar för att byggnaderna och bostadsrättsföreningens fasta egendom, med undantag för bostadsrättshavarens ansvar enligt 32 §, är väl underhållet och hålls i gott skick. Bostadsrättsföreningen svarar vidare för underhåll och reparationer av:

1. ledningar för avlopp, värme, , elektricitet och vatten, om bostadsrättsföreningen har försett lägenheten med och dessa tjänar fler än en lägenhet (så kallade stamledningar),
2. ledningar för avlopp, vatten och anordningar för informationsöverföring som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med och som finns i golv, tak, lägenhetsavskiljande- eller bärande vägg,
3. radiatorer och värmeledningar i lägenheten som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med,

4. rökgångar (ej rökgångar i kakelugnar) och ventilationskanaler inkluderat i ventilationssystem som försörjer hel byggnad eller flera rum i lägenhet utom det som bostadsrättshavaren ansvarar för enligt 32 §

5. ytterdörr samt i förekommande fall brevlådor, postbox och staket

### 34 § Komplement

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning.

Om lägenheten är utrustad med takterass ska bostadsrättshavaren även se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

### 35 § Försäkringsfrågor

Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar bostadsrättshavarens underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar. Om bostadsrättsföreningen tecknat en motsvarande försäkring till förmån för bostadsrättshavaren svarar bostadsrättshavaren i förekommande fall för självrisk och kostnaden för åldersavdrag.

För reparationer på grund av brand- eller vattenledningskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen. Detta gäller även i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten

### 36 § Felanmälan

Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning som föreningen svarar för enligt bostadsrättslagen och dessa stadgar.

### 37 § Gemensam upprustning

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd i fastigheten besluta om byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

### 38 § Förändringar i lägenheten

Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar;

1. Ingrepp i en bärande konstruktion
2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten, eller
3. Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsen får bara vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Bostadsrättshavaren svarar för inhämtning av och kostnaderna för bygglov eller andra nödvändiga myndighetstillstånd.

### 39 § Avhjälpan av brist

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annan egendom har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

## ANVÄNDNING AV BOSTADSRÄTTEN

### 40 § Användning av bostadsrätten

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda.

### 41 § Sundhet, ordning och gott skick

Vid användning av lägenheten ska bostadsrättshavaren se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom hela fastigheten. Bostadsrättshavaren ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med lokal sed.

Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som tillhör hans hushåll eller gästar hen eller av någon annan som hen inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som enligt vad bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka vara behäftat med ohyra får inte föras in i lägenheten.

#### 42 § Tillträdesrätt

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräddning.

#### 43 § Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande om styrelsen ger sitt samtycke.

Bostadsrättshavare ska skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas.

Upplåtelse till juridisk person accepteras inte.

#### 44 § Avgift för andrahandsupplåtelse

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Storleken beslutas av styrelsen och får uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp per kalenderår. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

#### 45 § Inneboende

Bostadsrättshavare får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller annan medlem.

### FÖRVERKANDE AV BOSTADSRÄTTEN

#### 46 § Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om

- bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift
- lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem
- lägenheten används för annat ändamål än det avsedda

- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten
- bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar
- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

#### 47 § Hinder för förverkande

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

I enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser ska föreningen i vissa fall anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från bostadsrätten.

#### 48 § Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning ska bostadsrätten tvångsförsäljas.

Bostadsrättshavaren är skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Försäljningen får anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

## ÖVRIGT

### 49 § Meddelanden till medlemmarna

Meddelanden delges i första hand genom e-post eller genom utdelning till varje lägenhet.

### 50 § Plan och fond för framtida underhåll

Styrelsen ansvarar för att en underhållsplan upprättats och regelbundet uppdateras. Inom föreningen ska finnas fond för yttre underhåll. Styrelsen ska i enlighet med upprättad underhållsplan reservera respektive ta i anspråk medel för yttre underhåll.

### 51 § Upplösning, likvidation mm

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

### 52 § Tolkning av stadgarna

För tolkning av stadgarna, eller frågor som inte regleras i dessa stadgar, gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt annan lagstiftning.